

ЖД-40 / 11.01.22

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от “КФЦ ПРО“ ЕООД;
(име, адрес и телефон за контакт седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телеф

тел: 0

Упра

Упра

Лице

Пълн

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “КФЦ ПРО“ ЕООД; 1
има следното инвестиционно предложение:

“Преустройство на 2 бр. Съществуващи селскостопански сгради с идентификатори 47737.29.585.1 и 47737.29.585.2 в склад за авточасти втора употреба и площадка за разглобяване на автомобили” в ПИ с идентификатор 47737.29.585 в местност “ОРЕХИТЕ” по КК на с.Мезек,общ.Свиленград

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектът представлява Преустройство на 2 бр. Съществуващи селскостопански сгради с идентификатори 47737.29.585.1 и 47737.29.585.2 в склад за авточасти втора употреба и площадка за разглобяване на автомобили, като не се предвиждат никакви конструктивни промени по сградата, тъй като моментното им състояние отговаря на всички изисквания и нужди за пълноценното функциониране на обекта. Предвижда се изграждане на открита площадка за разглобяване на бракуваните автомобили.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност

съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектната разработка не предвижда никакви конструктивни промени и по двете сгради, тъй като състоянието им е задоволително и отговарящо на изискванията и нуждите за новото предназначение на обекта.

Проектът предвижда преустройство на двете съществуващи сгради и изграждане на външна открита площадка и вертикална планировка.

Проектът предвижда за основната сграда с идентификатор 47737.29.585.1 да се използва като основен склад за авточастите втора употреба, а също така и в нея се предвижда в съществуващи помещения да се обособят : санитарен възел с площ 7,85 кв.м.(разположен в северозападната част на сградата), основен склад с площ 378,53 кв.м., както и офис(13.90 кв.м.), стая за персонала (13.75 кв.м.) и предверие(10.82 кв.м.) и трите разположени в североизточната част на сградата. За всички помещения се предвижда ремонт или подмяна(където е необходимо) на настилките по под, стени и тавани. Предвижда се всички отвори по фасадите да се запазят. Основният достъп до сградата се предвижда да се осъществява от 1бр. съществуващ вход разположен на югозападната фасада, 2бр. съществуващи входи разположени на югоизточната фасада. Съществуващият вход разположен на северозиточната фасада се предвижда да се използва от персонела, от където ще се осъществява достъпът до административните помещения(офис и стая за персонала).

По второстепенната сграда с идентификатор 47737.29.585.2 се предвижда само да се ремонтират, където е необходимо, да се подменят настилките и материали по пода и стените. Сградата се предвижда да се използва за Склад за временно съхранение на демонтираните части. Достъпът на сградата се предвижда да се осъществява от 2 бр. съществуващи входи разположени на югозападната фасада на сградата.

Помещенията в сградите ще бъдат завършени със следните материали :

Складовите площи(налични и в двете сгради) се предвижда да запазят съществуващите си настилки, като при необходимост се предвижда да се поправят, а именно подове от бетонова настилка.

Санитарните помещения ще бъдат изпълнени с под от теракот, стени от фаянс и таванът ще бъде окачен, с латекс.

Предверието, стаята за персонала и офисът се предвижда да се изпълни с под от теракот, а стените и тавана с латекс.

Предвижда се обособяване на открита работна площадка разположена между двете сгради в югоизточната част на имота, където се предвижда да се извършва разкомплектоването на бракуваните автомобили и отделянето на годните за ползване авточасти. Предвижда се работната площадка да се изгради от непронусклива бетонова настилка, като се постави решетка за отичане на отпадните води. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител, с поставяне на локално пречиствателно съоръжение, за да не се допуска замърсяване на площадката на обекта.

Сградите са захранени с вода и електричество от градският водопровод и електрическа мрежа, като за обекта има съществуващи партиди и осигурените

мощности са достатъчни за безпроблемното функциониране на обекта независимо от промяната на предназначението му.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

- Заповед за изработване на Комплексен инвестиционен проект по чл.150 от ЗУТ от Кмета на община Свиленград

- Становище от "Електроразпределение-Юг" ЕАД,КЕЦ : Свиленград

- Съгласувана скица и Съгласувателно писмо от "ВиК Хасково" ЕООД – Клон Свиленград

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 47737.29.585 в местност "ОРЕХИТЕ" по КК на с.Мезек,общ.Свиленград се намира на североизток от жилищна част на селото,в бившият стопански двор.Площта на имота по графични данни е 3014,00 м2 .В имота има 2бр.съществуващи едноетажни сгради,предназначение за складова дейност,съответно със застроена площ 472,00кв.м.(сграда с идентификатор 47737.29.585.1) и 51.00 кв.м.(сграда с идентификатор 47737.29.585.2).В съседство са разположени предимно стопански сгради,едноетажни.Основният автомобилен и пешеходен достъп към имота и обектите се осъществява от селскостопански път разположен по югозападната граница на имота.Теренът е равнинен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните суровини и материали, които ще се употребяват на обекта при неговото изграждане и предмет на инвестиционното намерение са: готови бетонови и варови разтвори, дървен материал , метални кофражни платна,ел. кабели и др. строителни материали.

Няма да се използват природни ресурси при изграждането и функционирането на обекта. По време на експлоатацията на обекта не се предвижда използването на природни ресурси.

Няма да се разкопават земни недра нито да се експлоатират. Още повече, че това не е необходимо.

Не се предвижда реализиране на ново монолитно или сглобяемо строителство.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството

Малкият обхват на замърсяването и неговата неголяма продължителност по обекти са основания да се прогнозира, че строителните работи няма да окажат значително въздействие върху качеството на въздуха.

Не се очаква превишаване пределно допустимите концентрации на замърсители (въглероден оксид, серен диоксид, азотен диоксид, олово, бензен, общи въглеводороди и др.) в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията на обекта

При експлоатацията на обекта освен генерирането на битови отпадъци от човешката дейност, се предвижда и генериране производствени и опасни отпадъци като различни видове машинни, хидравлични и други масла, филтърни материали, излезли от употреба гуми, спирачни и антифризни течности, различни видове метали, пластмаси, батерии и акумулатори, хартия и картон и други.

Така изброените отпадъци, които ще се генерират в следствие по работата по разкомплектоването на автомобилите се предвижда да е около 25 броя на година.

Начинът на третирането на отпадъците е чрез разделното им събиране и внимателното съхранение на опасните отпадъци от акумулатори, радиатори и двигатели.

Взложителят ще предава опасните отпадъци на фирми, притежаващи разрешение по реда на ЗУО.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат предимно битови и дъждовни. Дъждовните води ще попиват на терена. Предвижда се поставяне на локална ПСОВ на обекта. Пречистените от локална ПСОВ отпадни води ще могат да се зауствят в попивен кладенец в парцела. За течностите, отделени от ИУМПС и евентуално примесени с вода се предвижда изграждане на каломаслоуловител. Каломаслоуловителите (сепараторите) се използват за пречистване на дъждовна и отпадъчна вода, замърсена с петролни продукти.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 11.01.2022г.

Уведомятел:

(подпис)

